



## Perché gli italiani decidono di comprare casa

L'**acquisto della casa** rappresenta una tappa quasi obbligatoria che ognuno di noi vorrebbe raggiungere, un bisogno primario, un traguardo.

La casa è parte della nostra tradizione, immagine e luogo dell'esistenza, centro delle relazioni e delle unioni familiari, base della vita privata, simbolo di equilibrio, solidità e serenità.

E' il sogno di qualsiasi italiano che desidererebbe averne una nel corso della propria vita.

Un bene, la casa, a cui è difficile rinunciare e per cui chiunque è disposto ad indebitarsi.

Rappresenta per molti l'investimento più importante della vita e si combina con il bisogno di protezione, prestigio sociale e appagamento personale.

I motivi per cui le famiglie italiane decidono di **acquistare casa** sono vari.

Il primo è sicuramente quello di natura economica infatti chiunque cerca di evitare di pagare l'affitto preferendo impiegare le proprie risorse economiche per qualcosa che possa considerare sua;

Il secondo è di natura affettiva in quanto disporre di una casa di proprietà che può essere arredata secondo i propri gusti, magari vicino al proprio posto di lavoro o ai propri figli, appaga i propri bisogni ed i propri desideri.

Inoltre, l'immobile è considerato la miglior forma di investimento, reputato come bene rifugio in cui **investire i risparmi**, ottimo quale incremento di valore nel tempo.

I dati dei sondaggi confermano questa tradizione nazionale che vede la volontà di **acquistare casa** da parte di un italiano su due, tanto è vero che, più dei 2/3 della popolazione abita già in una casa di proprietà.

Il mattone, forma di ricchezza patrimoniale, scelta di investimento conferisce sicurezza e stabilità a tutti in un momento di forte crisi economica e tempesta dei mercati finanziari.



# DIB

s.r.l.

DOMUS IMMOBILIARE BRIANTEA

Intermediazione immobiliare

Abitativo, industriale, commerciale, attività

Locazioni immobiliari e ramo d'azienda

Valutazioni e perizie

Atti privati immobiliari

Consulenze e servizi immobiliari

Mutui e leasing immobiliare

## Il controllo sugli investimenti

Perché l'**investimento in immobili** è ritenuto migliore di altre forme di investimento?

La risposta è una sola "Controllo".

Non esiste infatti nessun'altra forma di investimento che offra tanto controllo sul capitale investito con alti rendimenti.

Alcuni individui ritengono che investire sia rischioso, altri credono che per ottenere alti rendimenti sia necessario assumersi notevoli rischi pertanto quando investono si rifanno a ciò che ritengono sia un **investimento sicuro** depositando i propri risparmi in fondi a basso rischio o basso rendimento oppure in libretti di risparmio o titoli di stato.

Altri ancora invece investono in titoli azionari nonostante su di essi non esista alcun tipo di controllo vivendo nella speranza continua che il mercato sia in rialzo e nella paura che esso crolli.

L'**investitore immobiliare** al contrario ritiene che non avere il controllo sull'investimento sia rischioso per questo preferisce **investire in immobili** in quanto beni tangibili ed in grado di acquisire valore con il passare del tempo.