

Le tre categorie di reddito

Per comprendere meglio come funziona l'economia, distinguiamo tre categorie di reddito:

Reddito da lavoro

Sono i redditi da lavoro dipendente, o i redditi da lavoro autonomo derivanti dall'esercizio di attività commerciali, arti e professioni.

Reddito da investimenti mobiliari

Sono i redditi derivanti dall'impiego di denaro o strumenti finanziari generati dagli investimenti in azioni, obbligazioni o fondi comuni e sono percepiti sotto forma di interessi, dividendi, cedole, capital gain, premi di opzioni, ecc...

Reddito da investimenti immobiliari

Sono i redditi derivanti dall'esercizio di diritti reali su immobili e terreni generati da canoni di locazioni o plusvalenze maturate nelle compravendite di immobili.

La *prima* categoria è di spinta ai consumi.

La *seconda* nonostante potrebbe generare profitti nasconde insidie legate all'esasperazione di un pericoloso rapporto rischio / rendimento.

La *terza* invece genera stabilità e sicurezza assicurando una crescita graduale nel tempo.

Su quest'ultima va riposta particolare attenzione perché serve a creare condizioni di sviluppo del tessuto economico.

Infatti nel mercato immobiliare il meccanismo della ricchezza generato dalla raccolta del risparmio ed energizzato dalla speculazione finanziaria è di spinta al rilancio dell'economia.