



# DIB

s.r.l.

DOMUS IMMOBILIARE BRIANTEA

Intermediazione immobiliare

Abitativo, industriale, commerciale, attività

Locazioni immobiliari e ramo d'azienda

Valutazioni e perizie

Atti privati immobiliari

Consulenze e servizi immobiliari

Mutui e leasing immobiliare

## SPESE

In questa sezione, trattiamo quelle che sono le spese da sostenere all'atto della stipula di un contratto di mutuo.

- ✓ **Imposta sostitutiva:** è una tassa sui finanziamenti a medio e lungo termine (di durata superiore ai 18 mesi) che viene versata per conto nostro allo Stato, trattenuta direttamente dall'istituto di credito al momento dell'erogazione. Tale imposta è calcolata in misura del 2% del capitale erogato, fatto salvo i casi in cui la finalità del finanziamento è l'acquisto di una prima casa. In quest'ultimo caso, si è tenuti a pagare lo 0,25% del capitale erogato.
- ✓ **Parcella Notarile per iscrizione ipotecaria**
- ✓ **Oneri bancari:** è il costo dell'istruttoria che trattiene la banca. L'importo varia da zero fino all'1% del capitale richiesto
- ✓ **Assicurazione sull'immobile:** è la polizza, obbligatoria, che assicura l'immobile acquistato dal rischio di scoppio e incendio. Può essere *a premio unico anticipato (viene pagata in un'unica soluzione il giorno dell'atto, direttamente trattenuta dalla banca)*, o *a premio ricorrente* (il cui pagamento si ripete ogni anno).
- ✓ **Assicurazione sulla vita:** a tutela del caso morte, dell'inabilità al lavoro, della perdita di impiego, ecc.. La banca può vincolare l'erogazione al collocamento di tali polizze. Di queste parliamo più nel dettaglio in un'altra sezione del sito.
- ✓ **Perizia:** è il costo da sostenere per la valutazione dell'immobile che intendiamo acquistare da parte di un tecnico incaricato dalla banca. È finalizzata a confermare che il mutuo richiesto sia congruo con il valore dell'immobile. Il costo di tale servizio oscilla da zero a 400, 00 € in funzione dell'importo di mutuo e, soprattutto, dell'istituto di credito.
- ✓ **Commissioni di mediazione:** è la parcella del mediatore creditizio, funzione della difficoltà della prt e dell'importo, può oscillare dall'1% al 3%