



DIB

s.r.l.

DOMUS IMMOBILIARE BRIANTEA

Intermediazione immobiliare

Abitativo, industriale, commerciale, attività

Locazioni immobiliari e ramo d'azienda

Valutazioni e perizie

Atti privati immobiliari

Consulenze e servizi immobiliari

Mutui e leasing immobiliare

Cos'è l'Asta Giudiziaria immobiliare ?

Con l'espressione **asta giudiziaria** immobiliare si indica la fase del procedimento espropriativo in cui si effettua la **vendita pubblica** forzata di un bene immobile appartenente al debitore al fine di ripartire il relativo ricavato tra i creditori.

La legge prevede, infatti, che se un privato o una società sono gravati da debiti insoluti il creditore munito di titolo esecutivo per un diritto certo, liquido ed esigibile per recuperare il credito vantato può far richiesta al giudice di far disporre la **vendita all'asta** di un immobile di proprietà del debitore al fine di ottenere liquidità con la quale soddisfare in tutto o in parte il suo avere .

Capita di leggere annunci sui quotidiani e spesso se ne sente parlare, ci riferiamo alle cosiddette **vendite giudiziarie** immobiliari effettuate dai tribunali o in molti casi da professionisti delegati come i notai.

Grazie a questo mercato privilegiato si insinua la possibilità sempre più crescente di acquistare immobili ad un prezzo in molti casi più basso rispetto a quello del mercato tradizionale realizzando ottimi investimenti immobiliari.

Gli **immobili all'asta** presentano molti vantaggi e convenienze anche in termini di risparmio, ma riuscire ad acquistare rispettando la logica del corretto investimento (convenienza e rendimento) non è semplice.

Vantaggi delle Aste Giudiziarie

I Buoni Motivi

per acquistare immobili all'asta !!

- 1. Si risparmia rispetto al mercato tradizionale**
- 2. Si possono sanare gli abusi edilizi esistenti sul bene acquistato**
- 3. Si escludono i rischi di fallimento della parte venditrice e dei relativi effetti delle azioni revocatorie**
- 4. Si acquista l'immobile libero da trascrizioni pregiudizievoli e ipoteche**



DIB

s.r.l.

DOMUS IMMOBILIARE BRIANTEA

Intermediazione immobiliare

Abitativo, industriale, commerciale, attività

Locazioni immobiliari e ramo d'azienda

Valutazioni e perizie

Atti privati immobiliari

Consulenze e servizi immobiliari

Mutui e leasing immobiliare

Chi ci riesce possiede capacità di organizzazione e pianificazione lavorativa, conoscenze teoriche in materia di **esecuzioni immobiliari**, conoscenze pratiche relative anche alle giuste strategie da adottare in asta, vantaggi evidenti rispetto agli altri partecipanti, che fanno crescere le possibilità di aggiudicazione dei beni immobili.

"SE VUOI GUADAGNARE CON LE ASTE IMMOBILIARI , AFFIDATI A DIB SEZIONE ASTE, GODRAI DI NOTEVOLI VANTAGGI !!"